

12.12.2018

NEWSLETTER 12/2018 – Der Vorstand informiert...

Liebe Eltern,
liebe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Deutschen Schule Bratislava (DSB),
liebe Interessierte,

hiermit möchten wir Sie über die aktuellen Entwicklungen in Zusammenhang mit unserem großen Projekt „Neues Schulgebäude DSB - Bárdošova, Kramáre“, chronologisch für das gesamte Jahr 2018, informieren:

- Dezember 2017 – Kauf der Liegenschaft Bárdošová abgeschlossen
- Februar 2018 – Projektstudie
- 25.04.2018 – Abschluss des Werksvertrages mit der Firma STRABAG a.s. in Höhe von 4,6 Mio EUR mit MWSt.
- Stand der Projekte für den Gebietsentscheid:
 - Die Projektdokumentation und die Zustimmungen der Behörden - komplett
 - Das Raumplanverfahren - läuft
 - Der Rechtskräftige Gebietsentscheid – voraussichtlich 01/2019
- Die Projektdokumentation für die Baugemehmigung – vorbereitet
- 24.09.2018 – Erhalt der Preiskalkulation von STRABAG a.s. in Höhe von 9,5 Mio EUR mit MWSt. – einige der genannten Gründe: Preiserhöhung der Baumaterialien und der Leistungen um ca. 30 - 40% in Abhängigkeit von Art des Subunternehmens und des Baumaterials ab Mai 2017 bis zum Abschluss des Werksvertrages, sowie auch Preiserhöhung gemäß der Preisliste CENEKON
- Oktober-November 2018 – Verhandlungen mit STRABAG a.s.
 - Ziel: Optimierung des Projektes und Suche nach Möglichkeiten der Senkung der Preiskalkulation
- 17.10.2018 – Auftragsvergabe seitens DSB an die Firma QCM, s.r.o., Ing. M. Janiček – ein externes technisches Audit des Projektes – Ziel: eine unabhängige Beurteilung der Studie aus der Sicht der Disposition, Materialien und Inbetriebnahme; Vorlage der alternativen Lösungen
- 30.11.2018 – Beendigung der Zusammenarbeit mit dem externen Projektmanager (Firma CISSE, s.r.o., Ing. P. Pisko)
- 03.12.2018 – Vorlage der Ergebnisse der technischen Überwachung durch Firma QCM, s.r.o.:
 - Überrechnung von Baukosten aufgrund der DUR (Dokumentation für Gebietsentscheid)– Einsparung im Bereich der Baumaterialien in Höhe von ca. 1,5 Mio EUR



DEUTSCHE SCHULE
BRATISLAVA



- Value Engineering – Einsparung aufgrund des Benchmarkings (Methodik der Preisbildung aus den vergleichbaren Projekten) - ca. 3 Mio EUR
- 07.12.2018 – Abschluss einer Auflösungsvereinbarung mit der Firma STRABAG a.s. - Ziel: Verhinderung des möglichen Gerichtsstreits und hiermit verbundenen Blockierung des Projektes; Unterlassung der 11% Provision für die Projektstätigkeit durch Strabag
- 03.12.2018 – Erhalt des Angebotes der Firma QCM, s.r.o für die Dienstleistungen im Bereich CONSTRUCTION MANAGEMENT:
 - 1. Phase: Vorbereitung des Realisierungsprojektes inkl. Value Engineering (Variante der Realisierung durch den Generalunternehmer mit der Möglichkeit von nominierten Unterlieferungen seitens des Auftraggebers)
 - 2. Phase: Wahl des Auftragsnehmers – Tendervorbereitung, Strategie und Zeitplan des Tenders
 - Ziel: die bestmögliche Annäherung zum ursprünglichen Budget von 4,6 Mio EUR unter der Einhaltung der Auflagen (u.a. Rummusterplan) aus BRD
- **Aktuell** – das Abwägen des Angebots der Firma QCM, s.r.o. über die mögliche Zusammenarbeit
- **Schlussatz:** nach der Ausarbeitung eines Bauausführungsprojektes folgt ein offizielles Auswahlverfahren der Bauunternehmen unter der vorherigen Konsultation und Genehmigung der finanzierenden Bank (SLSP a.s.)

Über die Zeitplanänderungen nach dem Abschluss des Bauausführungsprojektes und nach der Erteilung der Baugenehmigung werden wir Sie fortlaufend informieren.

Gleichzeitig möchten wir Sie vergewissern, dass der Vorstand nach bestem Wissen auch weiterhin höchst bemüht ist, eine zeitlich und finanziell tragbare Lösung für die Realisierung des Projektes zu finden.

Erneut fordern wir hiermit alle Eltern auf, die interessiert sind den Vorstand **in jeglicher Form** bei der Projektumsetzung zu unterstützen, sich an

bdv@deutscheschule.sk

zu wenden. Für die technischen Fragen bzgl. des Projektes kontaktieren Sie bitte:

bardosova@deutscheschule.sk.

Für Ihre Unterstützung bedanken wir uns im Voraus.

Wir wünschen Ihnen besinnliche Weihnachtstage und hoffen, dass das Jahr 2019 für unsere DSB ein Jahr voller Arbeitserfolge, positiver Energie, Optimismus und erfüllten Ziele wird!

Im Namen des Vorstands des Schulvereins und mit herzlichen Grüßen

Annette Kolig-Hörning
Vorsitzende des Vorstands des Schulvereins